
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie prac remontowych prześwitu kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej
ADRES INWESTYCJI: AL. Getta Warszawskiego 1, Szczecin
NAZWA INWESTORA: STBS
ADRES INWESTORA: ul. Getta Warszawskiego 1a, 70-476 Szczecin
BRANŻE: budowlano - remontowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
remontowo - budowlana Maciej Wysocki
DATA OPRACOWANIA: 5.05.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
5.05.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawczo - zakończeniowe			
1 d.1	KNP ZREW 02 0101-007 analiza indywidualna	Zagospodarowanie miejsca robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNP ZREW 07 0101-007 analogia	Roboty przygotowawcze i zakończeniowe - uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		2,45 * 12,5	m2	30,625	
				RAZEM	30,625
4 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		(1 * 2) + (1,1 * 2,2) + (3,7 * 2,45) + (2,6 * 2,45)	m2	19,855	
				RAZEM	19,855
5 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.6 * 0,0125) + (poz.7 * 0,03) + (poz.14 * 0,03) + (poz.14 * 0,03) + (poz.27 * 0,03) + (poz.28 * 0,2)	m3	3,487	
				RAZEM	3,487
2		Prace remontowe			
2.1		Prześwit			
2.1.1		Sufit			
6 d.2.1.1	KNR 2-02 2004-01	Obudowa ścian płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - demontaż	m2		
		(2,45 * 12,5) + 4 + (12,5 + 12,5 + 2,45 + 2,45) * 2,4 - poz.4	m2	86,530	
				RAZEM	86,530
7 d.2.1.1	KNR AT-50 0101-01	Skucie zmurszałych tynków - sufity (przyjęto 30% powierzchni)	m2		
		(poz.3 + 4) * 0,3	m2	10,388	
				RAZEM	10,388
8 d.2.1.1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		
		poz.3 + 4	m2	34,625	
				RAZEM	34,625
9 d.2.1.1	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na sufitach	m2		
		poz.3 + 4	m2	34,625	
				RAZEM	34,625
10 d.2.1.1	KNR-W 4-01 0703-02 analogia	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych - umocowanie siatki PCV do tynków - sufit	m2		
		poz.3 + 4	m2	34,625	
				RAZEM	34,625
11 d.2.1.1	KNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m2		
		poz.3 + 4	m2	34,625	
				RAZEM	34,625
12 d.2.1.1	NNRNBK 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.3 + 4	m2	34,625	
				RAZEM	34,625
13 d.2.1. 1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami sufitów	m2		
		poz.3 + 4	m2	34,625	
				RAZEM	34,625
2.1.2		Ściany			
14 d.2.1. 2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek	m2		
		$(2,45 + 2,45 + 12,5 + 12,5) * 1,8 - \text{poz.4} * 1,8$	m2	18,081	
				RAZEM	18,081
15 d.2.1. 2	KNR AT-50 0101-01	Skucie zmurszałych tynków - ściany (100% powierzchni)	m2		
		$((12,5 + 12,5 + 2,45 + 2,45) * 4,2)$	m2	125,580	
				RAZEM	125,580
16 d.2.1. 2	KNR BC-02 0202-05 analogia	Czyszczenie strumieniowo - ścierne powierzchni ścian ceglanych	m2		
		125,580	m2	125,580	
				RAZEM	125,580
17 d.2.1. 2	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		
		$(12,5 + 12,5 + 2,45 + 2,45) * 4,2$	m2	125,580	
				RAZEM	125,580
18 d.2.1. 2	KNR 4-01 0725-03 analogia	Uzupełnienie spoin ścian ceglanych	m2		
		poz.16	m2	125,580	
				RAZEM	125,580
19 d.2.1. 2	KNR K-28 0302-03	Impregnacja ścian ceglanych	m2		
		poz.18	m2	125,580	
				RAZEM	125,580
20 d.2.1. 2	KNR 9-21 0104-04 analogia	Ręczne czyszczenie drzwiczek do skrzynek elektrycznych i teletechnicznych	m2		
		$(0,5 * 0,85) + (0,6 * 0,8) + (0,5 * 0,5) + (0,4 * 0,4)$	m2	1,315	
				RAZEM	1,315
21 d.2.1. 2	KNR 13-23 1004-07 analogia	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni skrzynek uprzednio malowanych	m2		
		poz.20	m2	1,315	
				RAZEM	1,315
22 d.2.1. 2	KNR 9-27 0203-02	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych	m		
		$1,2 + 2 + 1,2 + (1,8 * 8) + 1,5 + 0,2 + 0,2$	m	20,700	
				RAZEM	20,700
23 d.2.1. 2	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący - ZABUDOWA	m2		
		$(1,2 * 2) + (1,2 * 0,1) * 2 + (2 * 0,1)$	m2	2,840	
				RAZEM	2,840
24 d.2.1. 2	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - ZABUDOWA	m2		
		poz.23	m2	2,840	
				RAZEM	2,840

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.1. 2	KNR-W 2-18 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro - ZABUDOWA	m2		
		poz.24	m2	2,840	
				RAZEM	2,840
26 d.2.1. 2	KNR BC-02 0410-03	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej - grubowarstwowa szorstka gr. 1,5 mm - ZABUDOWA	m2		
		poz.25	m2	2,840	
				RAZEM	2,840
2.1.3		Posadzki			
27 d.2.1. 3	KNR 19-01 0927-06	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		2,45 * 12,5	m2	30,625	
				RAZEM	30,625
28 d.2.1. 3	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - STOPIEŃ	m2		
		(1,5 * 0,3)	m2	0,450	
				RAZEM	0,450
29 d.2.1. 3	KNP 02 0411-01.01	Deskowanie schodów prostych - ustawienie - STOPIEŃ	m2		
		poz.28	m2	0,450	
				RAZEM	0,450
30 d.2.1. 3	KNR 2-23 0502-01	Wykonanie schodów betonowych na gotowym podłożu - STOPIEŃ	m3		
		0,45 * 0,2	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
31 d.2.1. 3	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m2		
		poz.27 + poz.28	m2	31,075	
				RAZEM	31,075
32 d.2.1. 3	KSNR 2 1102-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki	m2		
		poz.27 + poz.28	m2	31,075	
				RAZEM	31,075
33 d.2.1. 3	KNR-W 2-18 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m2		
		poz.32	m2	31,075	
				RAZEM	31,075
34 d.2.1. 3	KNR BC-02 0410-03	Posadzka przemysłowa z żywicy poliuretanowej - grubowarstwowa szorstka gr. 1,5 mm	m2		
		poz.33	m2	31,075	
				RAZEM	31,075
2.1.4		Rusztowania			
35 d.2.1. 4	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m2		
		4 * 4	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
36 d.2.1. 4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 35)			

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1. Prace przygotowawczo - zakończeniowe		2
2. Prace remontowe		2
Spis treści		5